



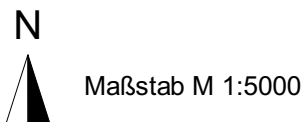
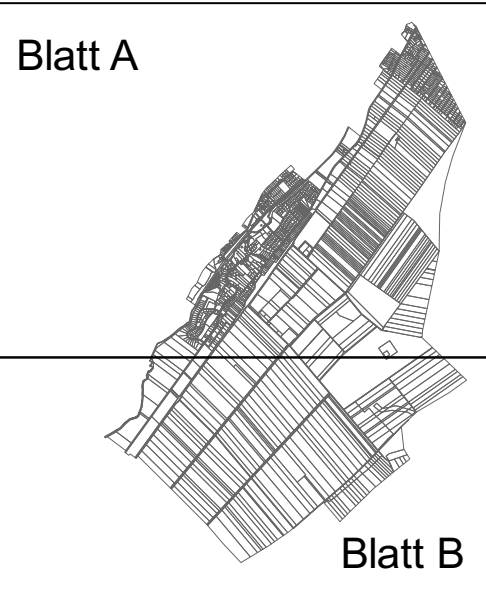
Örtliches Raumordnungsprogramm Gemeinde Mitterndorf an der Fischa

Flächenwidmungsplan

Änderung

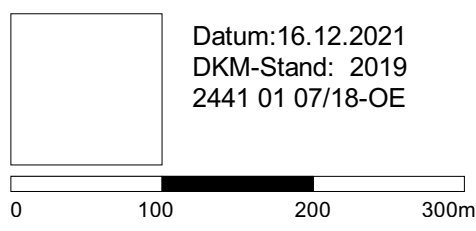
Blattschnittübersicht:

Blatt A



Öffentliche Auflage von bis	Genehmigt durch das Amt der NÖ Landesregierung	Kundgemacht von bis
Verordnung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom TOP		

Planverfasser:	Dipl.-Ing. Josef Hameter Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung staatlich befugter und beordeter Ziviltechniker A-2540 Bad Vöslau, Morenogasse 6/2 Filiale: A-2500 Baden, Am Fischhard 9 mail: office@raumundplan.at web: http://www.raumundplan.at	Datum: 16.12.2021 DKM-Stand: 2019 2441 01 07/18-OE
----------------	---	--



LEGENDE:

WIDMUNGSARTEN

BAULAND

BW	Wohngebiet
BK	Kerngebiet
BKN	Kerngebiet für nachhaltige Bebauung
1,5	höchstzulässige Geschößflächenzahl
BA	Agrargebiet
BB	Betriebsgebiet
...-I	keine Verwendung, die dem Hauptzweck der Einlagerung, des Abstellens von Fahrzeugen, der Logistik oder der Lagerung von Waren und Gütern aller Art dienen
BI	Industriegebiet
BS-...	Sondergebiet (mit Angabe der bes. Nutzung)
...-A	Aufschließungszone

GRÜNLAND

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Ggü	Grüngürtel (mit Funktionsfestlegung)
G++	Friedhöfe
Gp	Parkanlagen
Gspo	Sportstätten
Gspl	Spielplätze
Gwf	Wasserflächen
Ga	Abfallbehandlungsanlage

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö	öffentliche Verkehrsfläche
Vp	private Verkehrsfläche
Bahn	Bahn

KENNTLICHMACHUNGEN

FO	Forstfläche gemäß DKM mit der Widmung Grünland Land- und Forstwirtschaft
FO	Forstfläche gemäß DKM mit anderer Widmung als Grünland Land- und Forstwirtschaft
⚡-⚡-⚡	Hochspannungsfreileitungen
▲	Transformator
SW	Grundwasserschongebiet
Natura 2000	Europaschutzgebiet
⬇	Siedlungsgrenze gem. §5 Abs. 1 Z. 1 Regionales Raumordnungsprogramm Südliches Wiener Umland

U	Überflutungsgebiet HQ100
BR	Brunnenschutzgebiet
YDF	Verdachtsflächen Quelle: Verdachtsflächenkataster Umweltbundesamt
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz Quelle: § 2a Denkmalschutzgesetz
BD	Bodendenkmal - (archäologische Fundstellen bzw. Fundhoffungsgebiete)

WEITERE PLANZEICHEN

P	Parkplatz
Mitterndorf	Gemeindegrenze
Ebreichsdorf	Bezirksgrenze
Mitterndorf	
Grombithausdorf	

Quellen: Gemeinde Mitterndorf an der Fischa, Amt der NÖ Landesregierung, EVN, ÖBB, Bundesdenkmalamt, eigene Erhebungen
Plangrundlage: DKM Mitterndorf a. d. Fischa (Stand 2019)
Bearbeiter: Dipl.-Ing. Josef Hameter, Lucia Mengl BSc

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschließungszonen "BW-A1a" und "BW-A1b" werden folgende Bedingungen festgelegt:

Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone-1a:
Das Vorliegen eines von einem Zivilingenieur für Vermessungswesen angefertigten Teilungsentwurfes inklusive Erschließungskonzept für die Aufschließungszonen 1a

Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone-1b:
Das Vorliegen eines von einem Zivilingenieur für Vermessungswesen angefertigten Teilungsentwurfes inklusive Erschließungskonzept für die Aufschließungszonen 1b

